

ROMÂNIA
Județul Giurgiu
Primăria municipiului Giurgiu
Nr. 8519 din 10.03. 2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 28 din 10.03. 2017

Ca urmare a cererii adresate de SC TANAR FERMIER 2009 SRL reprezentată prin Nedelcu Ion Gabriel cu sediul în județul Giurgiu com. Frătești sat. Frătești nr.cad. 172/4 sectorul _____ cod poștal _____ str. _____ nr _____ bl. _____ et. _____ telefon/fax mail _____ înregistrată la nr. 8519 din 10.03.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

HALĂ INDUSTRIALĂ PENTRU PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE ÎN REGIM PARTER

Certificat de urbanism 622/12.12.2016; POT propus 20 %; CUT propus 0,20

Categoria de importanță a construcției: "C" -importantă normală conform HG 766/1997

Destinație: hală industrială producție și depozitare; regim de înălțime P; Hmax =7 m; Ac= Ad= 580 mp; Au=550 mp

Caracteristici constructive :

sistem constructiv-cadre metalice

fundatii : beton armat izolate sub stâlpi

acoperiș : șarpantă metalică

sistem de încălzire : climatizare

învelitoare : panouri tip sandwich de culoare aluminiu deschis RAL 9006

finisaj exterior : panouri tip sandwich de culoare aluminiu deschis RAL 9006

țîmplărie exterior : PVC cu geam termopan - antracit RAL 7016

Lucrările de construire se vor executa de către firme specializate în construcții, pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați potrivit categoriei de importanță a construcției, cu respectarea condițiilor impuse în avizele obținute.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Giurgiu

municipiul/orașul/comuna Giurgiu bd. Bucuresti nr. 118 B

Cartea funciară 36153

Fișa bunului imobil _____

Nr. cadastral intab. 36153

- lucrări în valoare de 475.000 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 42/2016 " Hală industrială producție și depozitare regim de înălțime P" a fost elaborată de SC ARHITRAD 474 SRL cu sediul în județul Giurgiu municipiul Giurgiu sector _____, str. Vlad Tepeș nr. _____ bl. MUV I sc. A et.5 ap. 19, respectiv de arh.Niculescu Sofian arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 474 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^A) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la(groapa de gunoi)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendii" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendii";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Nicolae Barbu



SECRETAR,

Roșu Petre

ARHITECT-ȘEF,

Ioana Cătălina Vărzaru

ȘEF SERVICIU,
Cornoiu Silvia

Taxa de autorizare în valoare de **4750** lei a fost achitată conform ordin de plată nr. 67/28.02.2017
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....)
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire

Capitolul 1. – Tipuri de lucrari :

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50 / 1991 :

a) **lucrari de construire** , reconstruire, consolidare, modificare, **construire** , reabilitare , schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art.11 din Legea nr. 50/1991 .

b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protectie, stabilite potrivit legii.

c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, drumuri forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru si/sau termice noi capacitati de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de re tehnologizare a celor existente.

d) imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietze si alte lucrari de amenajari a spatiilor publice.

e) lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane .

f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor , in conditiile prevazute la art. 7 alin 1 din Legea 50/1991 .

g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote.

h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatareilor agricole situate in extravilan.

i) cimitire – noi si extinderi.

j) alte lucrari de desfiintare a constructiilor prevazute la lit. a) – h) .

Capitolul 2. – Categoriile de constructii :

O constructii de locuinte

O constructii pentru institutii publice si servicii.
funciare

- pentru sanatare
- pentru asistenta sociala
- pentru invatamant
- pentru cultura
- pentru turism
- pentru culte.
- pentru administratie si finante
- pentru comert
- pentru servicii
- pentru sport
- pentru recreere

O constructii agricole si zootehnice

constructii industriale

terenului

constructii pentru depozitare

strazi, alei, platforme, parcaje, garaje

- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice

O constructii hidrotehnice

O constructii pentru imbunatatiri

- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare :
 - apa
 - canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii.

O amenajari exterioare

O amanajarea si consolidarea

O

O spatii libere si mobilier exterior

O spatii verzi, imprejmuiri.

O constructii cu caracter provizoriu

Capitolul 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

a) Suprafata terenului : 3000,00 mp.

b) Situarea terenului fata de strazile adiacente : _

c) Procentul de ocupare al terenului --- POT : existent : 0 0% propus : 20.0%

d) Coeficientul de utilizare a terenului --- CUT : existent : 0.0 propus : 0,20

e) Alinierea constructiilor :

- corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la : VEST m. DN 5
- distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt : VEST -DN5 de : 12.16 fata de limita de proprietate din : NORD -DOMENIU PUBLIC NR. CAD 36152 de : 6.0 m. fata de limita de proprietate din : EST -ROMTELECOM de : 6.0 m. fata de limita de proprietate din : SUD -DRUM - 45 m.

f) numarul de corpuri de cladiri : 0 din care : existente 0 desfiintate 0 mentinute 0
propuse 1 rezultate 1

g) suprafete :

(m²).

Constructii	suprafata construita	suprafata desfasurata	suprafata utila	suprafata DEPOZITARE
• existente, din care :	0.00	0.00	0.00	0.00
- desfiintate	0.00	0.00	0.00	0.00
- mentinute	0.00	0.00	0.00	0.00
• propuse :	580.00	580.00	550.00	550.00
TOTAL	580.00	580.00	550.00	550.00

h) inaltimea constructiilor propuse (in m.)

corp imobil corp _____ corp _____ corp _____

inaltimea la cornisa sau streasina	5.40			
inaltimea maxima a constructiilor	7.00			

i) numarul de niveluri

corp imobil corp _____ corp _____ corp _____

existente				
propuse	P			

j) caracteristici constructive si aspect exterior

corp imobil corp _____

sistem constructiv.	STRUCTURA METALICA	
fundatii	IZOLATE BETON ARMAT	
acoperis (sarpanta / terasa)	SARPANTA METAL	
sistem de incalzire	CLIMATIZARE	
învelitoare (material / culoare)	PANOU TIP SANDWICH RAL-9006	
finisaj exterior (material /culoare)	PANOU TIP SANDWICH RAL-9006	
tamplarie exterioare (material/culoare)	PVC CU GEAM TERMOPAN - ANTRACIT	

k) capacitati functionale ale constructiilor proiectate :

constructii de locuinte :

O principale (permanente) O sezoniere (de vacanta) O pentru inchiriere O

sociale

O de serviciu O de necesitate O de interventie O de

protocol

Număr de apartamente propuse : 0 din care : 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____ 6

cam. _____ 7 cam. _____

- **Constructii pentru institutii publice.**

O sanatare nr.paturi _____ nr.consultatii _____ nr. pceduri _____

invatamant nr.sali de clasa _____ nr.locuri _____ nr.grupe _____

cultura nr. locuri _____
 hoteliere nr. camere _____ nr. locuri _____
 culte nr. locuri _____
 administrative si financiare nr.de personal _____

• **Constructii pentru comert,alimentatie publica si servicii.**

comert nr. de personal : _____
 alimentatie publica nr. locuri _____ nr. de personal _____
 servicii nr. de personal _____

• **Constructii pentru sport , recreere**

sport nr.locuri _____
 recreere nr.locuri _____

• **Constructii pentru activitati productive.**

productie nr. de personal _____
 depozitare nr.de personal 8

• **Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse,necuprinse in categoriile de mai sus :**

l) Asigurarea utilitatilor urbane :

apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban

Alte utilitati :

m) Garaje si parcaje .

garaje nr.locuri : _____ suprafata construita desfasurata : _____
 parcaje nr.locuri 10 suprafata construita desfasurata _____ m²

n) Drumuri ,alei, platforme : suprafata carosabil _____ m² suprafata pietonal 1320 m²

o) Spatii verzi

arbori taiati numar 5 arbori mentinuti numar 0
 arbori plantati numar 38 spatii verzi suprafata 1100 m²

p) Modul de evacuare a deseurilor : DESEURILE MENAJERE VOR FI COLECTATE IN RECIPIENTI SPECIALI , CARE VOR FI TRANSPORTATI LA GROAPA DE GUNOI DE CATRE SERVICIILE ABILITATE ALE PRIMARIEI

Masuri de securitate la incendiu si protectie civilă : RESPECTARE NORME P.S.I. IN VIGOARE .

r) **Măsuri de protecția mediului : NU ESTE CAZUL .**

t) **Alte caracteristici specifice : NU ESTE CAZUL .**

Data : 04.02.2017

INTOCMIT ,

arh. NICULESCU SOFIAN

